

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Ленина д. 18

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	78	
	Количество проживающих	186	
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 809,80	
	Площадь придомовой территории, м2	5 629,10	
	Площадь механизированной уборки, м2	550,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	762,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	483,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	201,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		176 746,19
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 027 661,62
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 001 187,75
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		203 220,06
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 048 364,26
	Результат (поступило-расходы)		- 47 176,51
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		- 391 508,38
	Денежный фонд дома		- 438 684,89
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		291 237,33
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	48 595,95
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	197 648,96
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	44 992,42
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	81 377,33
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	6 717,03
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	198 185,80
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	94 635,43
	Электромонтажные работы	ежедневно	34 880,26
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	3 837,60
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		285 133,38
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	128 707,77
	Дератизация	по мере необходимости	914,35
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	144 519,98
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	10 991,27

	Прочие прямые затраты		7 608,70
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	7 113,92
	Страхование	1 раз в год	494,78
	Дополнительные работы		44 751,41
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	22 630,21
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	7 757,20
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	21 шт.	14 364,00